

EU-SOLAR ZRT.

**KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS ÉS
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ**

2019. DECEMBER 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az EU-Solar Zrt. részvényesének

Vélemény

Elvégeztük az EU-Solar Zrt. („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 404 340 E Ft, az adózott eredmény 188 083 E Ft nyereség–, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.



Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. november 16.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Biczó Péter', is written over the typed name.

Biczó Péter
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági sz.: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi sz.: 001464



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
(Free translation)

To the shareholder of EU-Solar Zrt.

Opinion

We have audited the accompanying simplified financial statements of EU-Solar Zrt. ("the Company") which comprise the balance sheet as at 31 December 2019 (in which the balance sheet total is THUF 2 404 340, the profit after tax is THUF 188 083), the related income statement for the year then ended, and the notes to the simplified financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying simplified financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and of the results of its operations for the year then ended in accordance with the provisions of Act C of 2000 on Accounting ("Accounting Act"), in force in Hungary.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Standards on Auditing ("HNSA") and with applicable laws and regulations in force in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the simplified Financial Statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable laws of Hungary, with the Hungarian Chamber of Auditors' Rules on ethics and professional conduct of auditors and on disciplinary process and, for matters not regulated in the Rules, with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and we also comply with further ethical requirements set out in these.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and those charged with governance for the simplified Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the simplified financial statements that give a true and fair view in accordance with the Accounting Act, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of simplified financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the simplified financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis in preparation of the simplified financial statements. Management has to apply the going concern basis of accounting unless other relevant rules prevent its application or there are facts and circumstances contradicting the going concern principle. .

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Auditor's Responsibilities for the Audit of the simplified Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the simplified financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with HNSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these simplified financial statements.

As part of an audit in accordance with HNSAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the simplified financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis in the preparation of the simplified financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the simplified financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the simplified financial statements, including the disclosures, and whether the simplified financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.



We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Budapest, 16 November 2020

Péter Biczó
Partner
Statutory auditor
Licence number: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Licence Number: 001464

Translation note:

Our report has been prepared in Hungarian and in English. In all matters of interpretation of information, views or opinions, the Hungarian version of our report takes precedence over the English version. The accompanying simplified financial statements are not intended to present the financial position and results of operations and cash flows in accordance with accounting principles generally accepted in jurisdictions other than Hungary.

2	5	7	3	4	6	4	3	4	6	6	9	1	1	4	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	1	0	-	0	6	0	4	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Eu-Solar Zrt

7635 Pécs, Abaligetl út 14.

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe

2019. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

EU-Solar Zrt.

Szh.: 7635 Pécs, Abaligetl út 14.
Postacím: 7630 Pécs, Kocsz út 127.

Adószám: 25734643-2-02

Cégl.szám: 02-10-060424



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Keltetés: Pécs, 2020.11.16.

Statiztikai számjel: 25734643-4669-114-02
Cégjegyzék szám: 02-10-060424

Eu-Solar Zrt

**Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

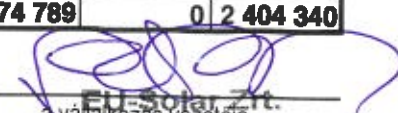
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	390 397	0	519 360
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	30 954	0	45 120
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	359 443	0	473 385
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	855
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	863 366	0	1 864 616
6.	I. KÉSZLETEK	325 765	0	621 423
7.	II. KÖVETELÉSEK	225 592	0	460 452
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	312 009	0	782 741
10.	C. Aktív időbell elhatárolások	21 026	0	20 364
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	1 274 789	0	2 404 340

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	486 395	0	614 478
13.	I. JEGYZETT TŐKE	250 000	0	250 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés né	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	19 197	0	-101 506
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	74 977	0	277 901
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	142 221	0	188 083
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	786 763	0	1 787 238
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	189 702	0	191 997
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	597 061	0	1 595 241
26.	G. Passzív időbell elhatárolások	1 631	0	2 624
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+23+24+25+26 sor)	1 274 789	0	2 404 340

Pécs, 2020.11.16.


Eu-Solar Zrt.
a vállalkozás vezetője
Sz.h.: 7635 Pécs, Abonyi út 14.
(képviselő), Kocsz út 127.
Adószám: 25734643-2-02
Céj.szám: 02-10-060424

Statiztikai számjel: 25734643-4669-114-02

Cégjegyzék szám: 02-10-060424


Eu-Solar Zrt

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 645 587	0	2 867 807
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	14 770
III.	Egyéb bevételek	8 121	0	14 310
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 293 558	0	2 260 666
V.	Személyi jellegű ráfordítások	131 878	0	325 900
VI.	Értékcsökkenési leírás	28 848	0	42 680
VII.	Egyéb ráfordítások	41 431	0	78 597
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	157 993	0	189 044
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11 148	0	21 409
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	19 186	0	22 299
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-8 038	0	-890
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	149 955	0	188 154
X.	Adófizetési kötelezettség	7 734	0	71
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	142 221	0	188 083

Pécs, 2020.11.16.


EU-Solar Zrt.
Sz.h.: 7635 Pécs, Abaliget ú. 14.
Postacím: 7630 Pécs, Koksz út 127
Adószám: 25734643-2-02
Cégl.szám: 02-10-060424
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**EU-SOLAR ZRT.
7635 PÉCS, ABALIGETI ÚT 14.**

2019. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Általános kiegészítések

Az EU-Solar Zártkörűen működő Részvénytársaság jogelődjét, az EU-Solar Kft-t. 2012 szeptember 28-án alapították 100 %-os magántulajdonnal, a Kft 2016 október 01 nappal jogutódlással átalakult Zrt-vé.

A társaság székhelye: 7635 Pécs, Abaligeti út 14.

A társaság telephelye: 7622 Pécs, Siklósi út 2.
7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság fióktelepei: 7800 Siklós, hrsz 06/49.
1119 Budapest, Etele út 59-61.
3530 Miskolc, Arany János u 11-13.

A társaság egyedüli részvényese:

Petre András Balázs 100 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14)

A vállalat átalakulás előtti tőzstőkéje 20.000.000 Ft, mely az átalakulással felemelésre került az eredménytartalék terhére 100.000.000 Ft-ra, majd 2018.06.21. nappal újabb emelésre került sor az eredménytartalék terhére 250.000.000 Ft-ra.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs vezérigazgató

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégbírószék száma: Cg. 02-10-060424

Adószáma: 25734643-2-02

Statisztikai számjele: 25734643-4669-114-02

Jogelőd adatai: EU-Solar Kft cg.: 02-09-079435 adószám: 24132608-2-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő

Nyilv.szám: 147503

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter - PwC cégtárs

1158 Budapest, Klebersberg Kunó utca 84.

Könyvvizsgálói kamarai szám: 004957

A könyvvizsgáló díjazása 7.000.000 Ft+áfa / év

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Villanyszerelés
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme

A társaság fő tevékenysége az egyéb máshova nem sorolt gép, berendezés nagykereskedelme, mely elektromosautó-töltőállomás, napelem és annak alkatrészei kereskedelmét jelenti. A társaság kereskedelmi tevékenysége mellett, foglalkozik fővállalkozóként napelem telepítéssel, illetve telepítéssel kapcsolatos oktatási intézményt és oktatóközpontot is üzemeltet.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk egyszerűsített éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A beruházásokat az üzembe helyezésük napján aktiváljuk. Aktiváláskor a társaság vezérigazgatója állapítja meg az üzembe helyezett eszköz várható élettartamát, maradványértékét és az értékcsökkenési leírás mértékét, mely az egyedi nyilvántartó lapon kerül rögzítésre.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezek az eszközöket előreláthatóan használni fogják (az értékcsökkenés elszámolása).

Leírási kulcsok:

- Ingatlanok 50 év alatt, évi 2 %
- Járművek 5 év alatt, évi 20 %
- Gépek, berendezések 7 év alatt, évi 14,5 %
- Informatikai, számítástechnikai eszközök 3 év alatt, évi 33 %

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés összege az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és technológiai avulása, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kerülnek alkalmazásra. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A befejezett kísérleti fejlesztés, a befejezett alapítás-át szervezés aktivált értékét 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írjuk le.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

A főkönyvi számlákon úgy a tervezett, mint a terven felüli értékcsökkenési leírást az év végi záraskor rögzítjük, annak összegét az eszközök egyedi nyilvántartásában rendelkezésre álló adatok alapján határozzuk meg.

Az 100.000 Ft beszerzési (előállítási) értéket meg nem haladó tárgyi eszközöket a használatba vételkor teljes összegben elszámoljuk terv szerinti értékcsökkenésként.

A maradványértéket 100.000 Ft felett minősíti a társaság jelentősnek. Ezen érték alatti maradványértéket nem vesszük figyelembe.

A Számviteli törvény 53. § (1) bekezdése szerint Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-át szervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent

említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A vásárolt anyagokat, árukat beszerzésükkor teljes összegben költségként számoljuk el, ezért róluk év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk. A fel nem használt anyagokat, árukat az év utolsó napjával leltározzuk. A vállalkozásnál az árukészletek az utolsó beszerzési áron vannak nyilvántartva.

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Értékvesztést a kintlévőségek egyedi elbírálása alapján képez a társaság.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Könyvviteli zárlat keretében június 30-án és az éves beszámoló alátámasztására december 31-én készít főkönyvi kivonatot a társaság.

A mérlegkészítés időpontja 2020.02.28.

A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	Előző év (%)	Tárgyév (%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	30,62	21,60
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	67,73	77,55
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	38,15	25,56
Idegen források aránya (Kötelezettség/összes forrás)	61,72	74,33
Likviditási mutató (Kötelezettség/Forgóeszközök)	91,13	95,85
Árbevétel arányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/árbevétel)	9,11	6,56
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	11,76	7,83
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	30,83	30,62

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk. Befektetett eszközeinket nagymértékben bővítettük.

A forgóeszközök összes eszköztől viszonyított aránya 77,55 %, amely pénzeszközökből (41,98 %), készletekből (33,33%) és követelésekből (24,69 %) tevődik össze.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 25,56 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint *adatok eFt-ban*

Főkönyvi név	Bruttó nyitó	Bruttó növekedés	Bruttó csökkenés	Átsorolás	Bruttó záró
Immateriális javak	52.823	25.746	0	0	78.569
2019.előtti kísérleti fejl	5.671	14.770	0	0	20.441
Vagyoni értékű jogok	6.710	0	0	0	6.710
Szellemi termékek	40.442	10.976	0	0	51.418
Ingatlanok	141.706	34.269	0	0	175.975
Épületek, épületrészek	141.706	34.269	0	0	175.975
Műszaki berendezések	0	5.372	0	3.300	8.672
Termelő gépek	0	1.572	0	0	1.572
Termelésben résztvevő járművek	0	3.800	0	3.300	7.100
Egyéb berendezések	87.023	105.678	0	-3.300	189.401
Üzemi (üzleti) gépek, berendezések	9.712	3.369	0	0	13.081
Egyéb járművek	38.302	78.183	0	-3.502	112.983
Irodai, igazgatási berendezések	38.479	24.126	0	202	62.807
Üzemkörön kívüli berendezések	530	0	0		530
Beruházások	164.399	145.801	-145.319	0	164.881
Beruházásra adott előleg	2.259	10.272	-11.031	0	1.500
ÖSSZESEN	448.210	327.138	-156.350	0	618.998

Főkönyvi név	Écs nyitó	Écs növekedés	Écs csökkenés	Átsorolás	Écs záró
Immateriális javak	21.869	11.580	0	0	33.449
2019.előtti kísérleti fejl	5.344	327	0	0	5.671
Vagyoni értékű jogok	1.346	1.342	0	0	2.688
Szellemi termékek	15.179	9.911	0	0	25.090
Ingatlanok	1.229	2.890	0	0	4.119
Épületek, épületrészek	1.229	2.890	0	0	4.119
Műszaki berendezések	0	628	0	0	628
Termelő gépek	0	115	0	-33	82
Termelésben résztvevő járművek	0	513	0	33	546
Egyéb berendezések	34.715	27.582	0	0	62.297
Üzemi (üzleti) gépek, berendezések	2.633	1.287	0	179	4.099
Egyéb járművek	10.308	12.056	0	0	22.364
Irodai, igazgatási berendezések	21.774	14.239	0	-179	35.834
ÖSSZESEN	57.813	42.680	0	0	100.493

Főkönyvi név	Nettó nyitó	Nettó záró
Immateriális javak	30.954	45.120
2019.előtti kísérleti fejl	327	14.770
Vagyoni értékű jogok	5.364	4.022
Szellemi termékek	25.263	26.328
Ingatlanok	140.477	171.856
Épületek, épületrészek	140.477	171.856
Műszaki berendezések	0	8.044
Termelő gépek	0	1.490
Termelésben résztvevő járművek	0	6.554
Egyéb berendezések	52.308	127.104
Üzemi (üzleti) gépek, berendezések	7.079	8.982
Egyéb járművek	27.994	90.619
Irodai, igazgatási berendezések	16.705	26.973
Üzemen kívüli berendezések	530	530
Beruházások	164.399	164.881
Beruházásra adott előleg	2.259	1.500
ÖSSZESEN	390.397	518.505

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el.

A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

Készletek bemutatása

Megnevezés	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Áruk beszerzési áron	249.447	390.874
Vevőknél lévő készlet	28.438	186.605
Kereskedelmi áruk értékvesztése	0	-614
Készletre adott előleg	47.880	44.558
Összesen	325.765	621.423

A készletek jelentős növekedésének oka a megnövekedett megrendelések száma. A napelemes piacon megjelent kedvező konstrukciójú hiteleknek köszönhetően.

A készleteink túlnyomórészt Hongkongból vásárolt inverterek, kisebb részben napelem. A társaság értékvesztést számolt el 614 eFt összegben.

Követelések bemutatása

Követelés	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Vevőkövetelések	93.373	237.147
Cro Energija kölcsön+kamat	40.371	0
Vevőtől kapott előleg áfája	21.851	137.928
Raiffeisen Bank óvadék	20.880	23.572
Tulajdonossal szembeni követelés	20.735	24.483
Következő évben levonható áfa	19.203	25.007
Társasági adó	3.752	7.026
Adott előleg	2.206	2.759
Szállító túlfizetések	1.426	2.078
Vilyevác József kölcsön	1.175	0
Budapest iparüzési adó	554	43
MTA óvadék	0	308
Siklós iparüzési adó	39	53
Egyéb követelés	27	48
Összesen	225.592	460.452

A Cro Energija horvátországi vállalkozásnak adott kölcsön és kamata 40.371 eft. A kölcsönt az Eu-Solar Zrt árukészlet finanszírozására adta a horvát vállalkozásnak, kiépítendő a ottani rendszert. A kölcsön futamideje határozatlan, kamata fix 3 %. A kölcsön 2019.évben visszafizetésre került.

2018.12.18. napon a Raiffeisen Bank Zrt-nél felvett hitelhez kapcsolódóan 20.880 eFt óvadék került elhelyezésre a banknál, melynek összegét felemeltük 2019.11.26-án 2.692 eFt-tal.

Az Eu-Solar Zrt tulajdonosának egyéb érdekeltségei, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Cro Energija d.o.o.
2. Solar-Finance Kft.
3. Energiaválasztó Kft.

Aktív időbeli elhatárolást képeztünk a 2019-ben kiszámlázott 2020. évi költségekre és a 2019-ben kiszámlázott előlegekre.

Elhatárolás	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Elhatárolt árbevétel	19.583	17.546
Éves terméktámogatás	379	911
Biztosítás	594	705
Alvállalkozó	0	535
Bérleti díj	0	370
Szaklap előfizetés	0	151
Domain, szerverhoting	82	99
Bisnode Kft hirdetés és tanúsítvány	43	47
ERP díj	226	0
Advopatent fenntartási díj	9	0
Projektinformáció	110	0
Összesen	21.026	20.364

A társaság a vevőknek a fordulónapig részteljesítéssel leszállított, de még végszámlával nem rendezett termékek és szolgáltatások értékére árbevétel-elhatárolást képez. Ennek összege 2019. december 31-én 17.546 eFt volt.

Források értékelése

Saját tőke elemeinek alakulása (adatok eFt-ban)

	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
2018. 12. 31.	250.000	0	19.197	74.977	142.221	486.395
Adózott eredmény átvezetése eredmény-tartalékba	0	0	142.221	0	-142.221	0
Eredmény-tartalék lekötés	0	0	-188.154	188.154	0	0
Eredmény-tartalék lekötés kísérleti fejlesztés	0	0	-14.770	14.770	0	0
Osztalék eredmény-tartalékból	0	0	-60.000	0	0	-60.000
2019. évi eredmény	0	0	0	0	188.083	188.083
2019. 12. 31.	250.000	0	-101.506	277.901	188.083	614.478

2018-ban fejlesztési tartalékot képeztünk 74.977 E Ft összegben, 2019-ben 188.154 eFt-ot.
2019-ben lekötött tartalékot képeztünk a kísérleti fejlesztésre 14.770 eFt

Hosszú lejáratú kötelezettségek
Adatok eFt-ban

Megnevezés	Fennálló teljes tartozás	2020.évi törlesztés	Biztosíték
Raiffeisen BankcSME-PECS-H-001/201	41.143	6.857	Készfizető kezesség
Budapest BankH-EKKV1/045755/2017	139.954	11.474	Jelzálog és kezesség
MKB hitel	259.000	259.000	Jelzálog és kezesség
Toyota lízing TV/2017/01260	2.854	817	Gépjármű
Toyota lízing TV/2018/02043	3.385	899	Gépjármű
Toyota TV/2019/01556 (RMB952)	4.408	809	Gépjármű
Toyota TV/2019/01557 (RMB953)	4.408	809	Gépjármű
Toyota TV/2019/01558 (RMB954)	4.408	809	Gépjármű
Toyota TV/2019/01554 (RMB955)	4.408	809	Gépjármű
Toyota TV/2019/01555 (RMB956)	4.408	809	Gépjármű
MKB Euroleasing FV/2019/08766	8.470	1.755	Gépjármű
Otp folyószámlahitel	149.365	149.365	Folyószámla forgalom

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége a Raiffeisen Bank Zrt. felé fennálló beruházási hitel éven túl esedékes része (34.286 E Ft), Budapest bank hitel (128.479 eft), valamint a Toyota gépjármű vásárlásához felvett lízingek éven túl esedékes része (22.517 eFt) és MKB lízing (6.715 eft).

A Raiffeisen Bank Zrt.-től 2017 decemberében vett fel a társaság a Pécs, Kocsz utcában lévő ingatlan megvásárlásához 52.000 eFt beruházási hitelt, mely hitelkeretből felhasználásra került 48.572 eft. Lejárata 2023.12.03. A kamat mértéke 1 havi bubor+4,5 % p.a., kezelési költség évi 0,8 %.. A kölcsönt a Garantiqa, valamint Petre András Balázs ügyvezető készfizető kezességvállalásával folyósították, valamint az ingatlanra a bank jelzálogjogot jegyzett be. A kölcsön egy éven belül esedékes része 6.857 eFt.

A Toyota Pénzügyi Zrt-től gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke 2.854 eFt. Lejárata 2022.05.10. A lízing egy éven belül esedékes része 817 eFt.

A Toyota Pénzügyi Zrt-től gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke 3.385 eFt. Lejárata 2023.06.04. A lízing egy éven belül esedékes része 899 eFt.

A Toyota Pénzügyi Zrt-től 5 db Toyota CHR gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke autónként 4.408 E Ft. Lejáratuk 2024.05.10. A lízingek egy éven belül esedékes része 809 eFt autónként.

Az MKB Pénzügyi Zrt-től gépjármű vásárlásra kapott nettó lízingtőke 8.470 eFt. Lejárata 2024.04.25. A lízing egy éven belül esedékes része 1.755 eFt.

A MFB Banktól a Budapest Bank közvetítésével 2018 évben vettünk fel mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelése célú hitelt a siklósi kiserőmű kivitelezésére. Lejárata 2032.05.15. Hitelkeret összege 149.168 eFt. Kamatfizetés nincs. A kölcsön fedezete a Siklós hrsz 06/49 ingatlanra képzett jelzálog, valamint Petre András Balázs készfizető kezessége. Éven belül esedékes része 11.474 eft.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg
Hosszú lejáratú hitelek	189.702	24.709	22.414	191.997
Rövid lejáratú hitelek	252.597	825.360	643.743	434.214

Adatok eFt-ban

Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Kötelezettségek	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Szállító	157.269	366.705
OTP folyószámlahitel FT	143.597	149.365
Vevőtől kapott előleg	123.918	651.538
MKB hitel	0	259.000
OTP folyószámlahitel EUR	95.635	0
Általános forgalmi adó	34.506	69.994
Szja	8.234	6.538
Budapest Bank	6.693	11.474
Munkabér	5.611	17.266
Raiffeisen Bank beruházási hitel	5.064	6.857
Szociális hozzájárulási adó	3.852	6.944
Egészségügyi hozzájárulás	2.708	697
Alapítókkal szembeni köt.	0	10.080
Vevő túlfizetés	2.610	10.178
Nyugdíjbiztosítási járulék	1.974	3.481
Egészségbiztosítási járulék	1.653	2.938
Toyota lízing	1.604	5.760
MKB lízing	0	1.755
Iparüzési adó Pécs	1.357	2.111

Környezetvédelmi termékdíj	474	7.730
Építményadó Pécs	0	2.547
Rehabilitációs hozzájárulás	0	825
Cégautóadó	0	132
Egyéb adók	0	100
Szakképzési hozzájárulás	297	512
MKB Euro	0	2
Otp 11731018-21456987	4	1
Egyszerűsített foglalkoztatás	1	66
Egyéb	0	645
Összesen	597.061	1.595.241

Az Otp Bank Nyrt-től folyószámla hitelt igényeltünk, a forintszámlához kapcsolódó 149.365 eft, az MKB devizaszámlához kapcsolódóan 2 eft. az év végi egyenleg.

Passzív időbeli elhatárolást képeztünk költségekre:

Elhatárolás	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Alvállalkozó	0	2.286
Telefonköltségre	131	167
Könyvvizsgálat	1.500	0
Rezsiköltség	0	96
Bérleti díj	0	63
Biztosítás	0	12
Mindösszesen	1.631	2.624

Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette. A bevételek és a költségek is jelentős mértékű növekedést mutatnak az előző évhez képest.

A költségek megoszlása:	%
Anyagjellegű ráfordítások	83,48
Személyi jellegű ráfordítások	12,04
Értékcsökkenés	1,58
Egyéb ráfordítások	2,90
Összesen:	100,00

A tulajdonos-vezérigazgató részére 2.340 eFt jövedelem kifizetés történt 2019. évben. A 2019 évi eredmény terhére 60.000 eFt osztalék előírás történt. Az ügyvezető után megfizetett járulék 468 eFt. Alkalmazottaknak kifizetett jövedelem 251.589 eFt. Személyi jellegű egyéb kifizetés 16.234 eFt. Az alkalmazottak után megfizetett járulékok 55.269 e Ft.

Átlagos állományi létszám 43 fő.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 189.044 eFt.

Megnevezés	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	1.645.587	2.867.807
Aktivált saját teljesítmények	0	14.770
Egyéb bevételek	8.121	14.310
Anyagjellegű ráfordítások	1.293.558	2.260.666
Személyi jellegű ráfordítások	131.878	325.900
Értékcsökkenési leírás	28.848	42.680
Egyéb ráfordítások	41.431	78.597
Üzemi eredmény	157.993	189.044

A megrendeléseink száma jelentősen megnövekedett az előző évhez képest, főként az MFB hitelek miatt, így az árbevételünk és az árukészletünk is jelentősen nőtt.

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözete és kamatok elszámolásával 890 eFt-tal csökkentette az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye 188.154 eFt lett. Adófizetési kötelezettségünk 71 eFt.

Társasági adó kiszámítása:

Megnevezés	Előző év eFt 2018.12.31.	Tárgyév eFt 2019.12.31.
Adózás előtti eredmény	149.955	188.154
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	106.642	228.682
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	25.426	39.944
Fejlesztési tartalék	74.977	188.154
Korábban elszámolt értékvesztés	6.239	0
Elektromos töltőállomás	0	584
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	42.617	43.175
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	28.848	42.680
Késedelmi pótlék	140	278
Követelések értékvesztése	0	0
Nem vállalkozási költség	159	217
Behajthatatlan követelés	13.470	0
Társasági adóalap	85.930	2.647
Társasági adó	7.734	71

Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházásra igénybe vett a társaság 20.131 eFt adókedvezményt, melyből 2019. évben 167 eFt-ot érvényesített, a fennmaradó 19.964 eFt adókedvezményt a következő 5 év alatt számolhatja el a társaság. Energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás a vállalkozás által vásárolt elektromos és hibrid gépjárművek és az épület korszerűsítése.

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

2019. évben összesen 7.700 eFt vissza nem térítendő támogatást kapott a társaság, munkabérre és eszközbeszerzésre.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Az éves beszámoló aláírásának idején a pandémia hatása a Társaság gazdálkodására nem gyakorolt jelentős hatást. A menedzsment figyelemmel kíséri a járvány alakulását és megtesz minden olyan intézkedést, amely a munkavállalók biztonságát, az üzembiztonságot és az üzletmenet folytonosságát is biztosítja. Az Eu-Solar Zrt likviditása maximálisan biztosított. A Társaság minden funkciója működőképes, a fennakadásmentes távoli munkavégzéshez szükséges infrastruktúra adott. A távoli munkavégzéshez kialakítottuk a belső szabályzatokat

és biztosítani tudjuk a munkavállalók számára az otthoni munkavégzéshez szükséges eszközöket. A Társaság vezetésének meggyőződése, hogy a Társaság működőképessége biztosított és fenntartható az előrelátható jövőben.

Pécs, 2020.11.16.

EU-Solar Zrt.
Szh.: 7635 Pécs, Abaligetű út 14.
Postacím: 7630 Pécs, Kocsz út 127.
Adószám: 25734643-2-02
Cégl.szám: 02-10-060424


Petre András Balázs
EU-Solar Zrt. vezérigazgató